

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Alea Arnăuți, nr. 2, bl. T2, ap. 4, Carte funciară nr. 136691-C1-U28 nr. cadastral 136691-C1-U28, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian – Dumitru Tudor, Nicolae – Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert – Ionuț Vîscan și Ștefan Alexandru, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. __/__.2022, la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. __/__.2022 și la Direcția Economică sub nr. __/__.2022, privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Alea Arnăuți, nr. 2, bl. T2, ap. 4, Carte funciară nr. 136691-C1-U28, nr. cadastral 136691-C1-U28, către titularul contractului de închiriere.

Luând în considerare avizul din data de 26.08.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 67/10.02.2022, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 425/2019.

Luând în considerare adresele înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 24773/11.11.2021 și nr. 13357/04.07.2022.

Având în vedere Procesul verbal nr. 24773/22.08.2022 al Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în administrarea municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020, emisă de către Primarul municipiului Ploiești.

În temeiul art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 4, înscris în Cartea funciară nr. 136691-C1-U28, nr. cadastral 136691-C1-U28, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T2, către titularul contractului de închiriere nr. 289283/07.06.2004.

Art.2. Vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, se va face la prețul stabilit conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri și este stabilit pe baza documentelor puse la dispoziție de Direcția Economică prin Serviciul Financiar-Contabil și Direcția Gestione Patrimoniu prin Compartimentul Evidență și Administrare Fond Locativ și Serviciul Intabulări Bunuri.

Art.3. (1) Suma va fi achitată în maxim 60 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri, avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri sus menționată, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorată municipiului Ploiești, conform modalității de plată stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 30 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia.

Art.4. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către titularul contractului de închiriere, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 26,08 m², aferentă apartamentului situat în Municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T2, ap. 4, din terenul în suprafață de 393 m², pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 136691, nr. cadastral 136691 a Municipiului Ploiești.

Art.5. (1) În cazul în care titularul contractului de închiriere dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, acesta va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Ploiești, până la achiziționarea terenului aferent acesteia.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T2, Ap. 4
Catre titular contract ALBU CĂTĂLIN CONSTANTIN
Cu plata in rate pe maxim 10 de ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepției imobilului	mai 2004
2	Valoare de investiție imobil ANL(Vii ANL)	599,438.79
3	Valoare de investiție imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investiție imobil (Vii)	599,438.79
5	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	696.93
6	Suprafața construită locuință (mp)	76.55
7	Suprafața construită părți comune/apartament (mp)	18.03
8	Suprafața construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdi) (mp) = 6+7	94.58
9	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virate către ANL. (A) = (Vil)	17,180.22
10	Valoarea de investiție a locuinței (Vil) = (4/5)*8	81,349.52
11	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea (recuperarea investiției) virată la ANL (Vild) = 10-9	64,169.30
12	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune 27.05.2004 și data vânzării locuinței 11.11.2021, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	205.50
13	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1) = 11*12/100	131,867.91
14	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) = 13*0.95	125,274.52
15	Comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%	1,252.75
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	126,527.26
17	Avans de minim 15% din suma cuvenită = 14*15%	18,791.18
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17	20,043.92